

*Torino, data del protocollo*

- Al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino – Pinerolo  
Via Bertola, 40  
TORINO
- Al Consiglio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea  
Via Duomo, 3  
BIELLA
- All' Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ivrea, Pinerolo, Torino  
Via Carlo Alberto, 59  
TORINO
- All' Ordine degli Ingegneri  
Via Giolitti, 1  
TORINO
- All' Ordine degli Architetti  
Via Giolitti, 1  
TORINO
- All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali  
Via Peyron, 13  
TORINO
- Al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia  
Via Toselli, 1  
TORINO
- Al Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta  
Via Massena, 13 bis  
TORINO
- All' Ordine degli Avvocati di Torino  
Corso Vittorio Emanuele II, 130  
TORINO

Al Collegio Provinciale Agrotecnici e  
Agrotecnici Laureati  
Via Ponza, 2  
TORINO

Al Collegio dei Periti Edili e Periti  
Industriali  
Corso Unione Sovietica, 455  
TORINO

E p.c.:

Alla Direzione Regionale del Piemonte  
Ufficio Servizi catastali, cartografici e  
di pubblicità immobiliare  
Corso Vinzaglio, 8  
TORINO

*Allegati: -*

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agazia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 21 febbraio.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema *software*, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un *layout* più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio, limitatamente alle giornate del 17 e 18 febbraio.

Sarà inoltre sospeso il servizio di assistenza specialistica telefonica Catasto Terreni e Catasto Fabbricati dal 14 al 21 febbraio.

Nelle giornate dal 15 al 20 febbraio verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento segnalo quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB<sup>1</sup>.

Chiedo quindi cortesemente la collaborazione di codesti Spett. Ordini e Collegi professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento

---

<sup>1</sup> Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo *switch* da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

(con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la trattazione delle domande di volture catastali. Al riguardo, con riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il Provvedimento del Direttore dell’Agenzia prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021, inerente il nuovo *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*”, al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il *software* “*Voltura 1.1*” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito *Internet* dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.

In particolare, dal prossimo 21 febbraio sarà ancora possibile, in via temporanea, presentare all’Ufficio il *file .dat (ncnxxx.dat)*, predisposto con “*Voltura 1.1*”, non firmato digitalmente, unitamente all’ulteriore documentazione, come da prassi. La trattazione di tali domande di volture sarà effettuata tramite il cruscotto di ricezione integrato “*Gestione intestazioni catastali*”, che provvederà a convertire opportunamente il *file .dat* ricevuto, nel formato *.xml* di *Voltura 2.0*.

La conversione non sarà possibile nei casi in cui il *file ncn* contenga più di una voltura: in tali fattispecie la voltura dovrà essere infatti preventivamente acquisita su altro *file ncn/.dat*. Ancora, la conversione sarà inibita nel caso di nota in cui nella sezione ‘Informazioni ditta’ sia stato richiesto ‘Già in atti al C.E.U.’ o ‘Già in atti al C.T’; per queste casistiche, infatti, non esiste un corrispettivo nella compilazione della *Voltura 2.0*.

Evidenzio inoltre, a ogni buon fine, che, dalla data di avvenuta migrazione dell’Ufficio al SIT, non risulteranno trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “*Voltura 1.1*”, trasmesse dagli utenti abilitati tramite *Sister*. Le medesime tipologie di domande di volture potranno invece essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Attesa l’importanza del rilascio del nuovo *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*”, nonché la circostanza che il suo utilizzo in modalità *on-line* è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, chiedo a codesti Spett. Enti di voler sensibilizzare i propri iscritti a voler adottare tale nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione

e trasmissione delle domande di volture catastali e, conseguentemente, una maggiore rapidità di registrazione delle stesse da parte dell'Ufficio.

Prego cortesemente di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

L'occasione mi è gradita per porgere i miei migliori saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Stefano Giuseppe Chiozza

*firmato digitalmente*